

Заключение о результатах публичных слушаний

24 марта 2022 года

ст-ца Тбилисская

На публичных слушаниях рассмотрен проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района».

1) В публичных слушаниях в пос. Горском приняли участие 10 человек, из них выступили 2 человека.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23 марта 2022 года (пос. Горский).

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту отражены в таблице.

2) В публичных слушаниях в пос. Октябрьском приняли участие 17 человек, из них выступили 2 человека.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23 марта 2022 года (пос. Октябрьский).

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту отражены в таблице.

3) В публичных слушаниях в пос. Терновом приняли участие 11 человек, из них выступили 2 человека.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23 марта 2022 года (пос. Терновий).

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту отражены в таблице.

4) В публичных слушаниях в пос. Мирном приняли участие 11 человек, из них выступили 2 человека.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23 марта 2022 года (пос. Мирный).

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту отражены в таблице.

5) В публичных слушаниях в пос. Первомайском приняли участие 11 человек, из них выступили 2 человека.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23 марта 2022 года (пос. Первомайский).

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту отражены в таблице.

6) В публичных слушаниях в пос. Восточном приняли участие 11 человек, из них выступили 2 человека.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23 марта 2022 года (пос. Восточный).

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту отражены в таблице.

7) В публичных слушаниях в хут. Северин приняли участие 15 человек, из них выступили 2 человека.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23 марта 2022 года (хут. Северин).

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту отражены в таблице.

8) В публичных слушаниях в ст-це Тбилисской приняли участие 27 человек, из них выступили 3 человека.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23 марта 2022 года (ст-ца Тбилисская).

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту отражены в таблице по всем населенным пунктам:

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1		Моренко А.В. - председатель	-	исключить из рассматриваемого

		комиссии		проекта в части II «Карта градостроительного зонирования» пункт 15 (д/л «Ласточка»)
2	Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Тбилисского сельского поселения Тбилисского района».	Моренко А.В. - председатель комиссии	-	исключить в части III «Градостроительные регламенты»: в пункте 1 «Градостроительные регламенты жилых зон»: в подпункте «ж» строку 13.3 «Размещение гаражей для собственных нужд»; в подпункте «л» строку 11.3 «Размещение гаражей для собственных нужд»; пункт 5.
3		Кириченко Т.В. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО Тбилисский район	-	земельный участок с кадастровым номером 23:29:0304056:721, площадью 9477 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Совхозная, д. 2 Ж. Фактический вид использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства», разрешенный вид использования «Индивидуальные (одноквартирные) усадебные жилые дома с ограниченным правом содержания скота и птицы» (зону Ж-3 необходимо изменить на зону П-1)
4		Кириченко Т.В. - начальник отдела	-	земельный участок с кадастровым

		<p>по управлению муниципальным имуществом администрации МО Тбилисский район</p>		<p>номером 23:29:0304056:56, площадью 9173 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Совхозная, д. 2 Д. Фактический вид использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства», разрешенный вид использования «Индивидуальные (одноквартирные) усадебные жилые дома с ограниченным правом содержания скота и птицы» (зону Ж-3 необходимо изменить на зону П-1)</p>
5		<p>Кириченко Т.В. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО Тбилисский район</p>	-	<p>земельный участок с кадастровым номером 23:29:0304038:876, площадью 1087 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Октябрьская, д. 141 Ж. Фактический вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (расположен в зоне П-1), разрешенный вид использования «размещение производственных зданий», необходимо изменить на зону ОД (зона общественно-делового назначения) или ОД-1 (зона объектов</p>

			общественного и коммерческого назначения)
6	Козинская Галина Павловна	внести изменения в Правила в части включения в градостроительный регламент основного вида разрешенного использования земельных участков «хранение автотранспорта» предельного размера земельного участка 24 кв.м.	-
7	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	-	в состав предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для каждой территориальной зоны не включен рекомендуемый предельный параметр - минимальный процент озеленения земельного участка
8	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	-	в общественно-деловых зонах не исключена возможность строительства новых объектов жилого назначения
9	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	-	отсутствуют понятия - «Суммарная общая площадь зданий, сооружений», «Минимальный процент озеленения»
10	Департамент по архитектуре и градостроительству	-	не включены рекомендуемые условия, при которых

		Краснодарского края		предоставляется разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
11		Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	-	отсутствуют ограничения размещения наземных стоянок и парковок для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства
12		Артеменко Александра Александровича, директора МУП «Водоканал Тбилисского района»	изменить зону ОД «зона общественно-делового назначения» на зону И «зона объектов инженерно-технического обеспечения» в ст-це Тбилисской по пер. Бригадному с северной границы земельного участка с кадастровым номером 23:29:0304259:8	-
13		Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	-	в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в зоне развития застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) из основных видов исключить вид - «Садоводство: осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних

				плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур»
14		Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	-	в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж-4) из условно разрешенных видов исключить вид – «Банковская и страховая деятельность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги»
15		Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	-	в зоне общественно-делового назначения (ОД): из основных видов исключить виды: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1»; «Энергетика: размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов

				<p>электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1»;</p> <p>«Садоводство: Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур»;</p> <p>из условно разрешенных видов исключить вид – «Пищевая промышленность: размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий».</p>
16		<p>Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края</p>	-	<p>в зоне объектов общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в зоне объектов торгово-выставочного назначения (ОД-2) из условно разрешенных видов исключить вид – «Для ведения</p>

				личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1».
17		Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	-	в зоне объектов здравоохранения (ОД-3), в зоне объектов образования (ОД-4), в зоне объектов спортивного назначения (ОД-5) из основных видов исключить вид – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1»
18		Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	-	в зоне объектов религиозного назначения (ОД-6) из основных видов исключить вид – «Ритуальная деятельность: размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения»
19		Департамент по архитектуре и	-	в производственной зоне (П-1) и

		<p>градостроительст ву Краснодарского края</p>		<p>коммунально- складской зоне (П-2): из основных видов исключить виды: «Приюты для животных: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственны ми, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных»; «Рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м»</p>
20		Департамент по	-	в зоне ограниченного

		<p>архитектуре и градостроительству Краснодарского края</p>		<p>ведения сельского хозяйства и сохранения естественных природных ландшафтов (СХ-3) из условно разрешенных видов исключить вид – «Магазины: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м»</p>
21		<p>Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края</p>	-	<p>в зоне объектов ритуального назначения (С-2): из основных видов исключить виды: «Предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и</p>

				<p>аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)»;</p> <p>«Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг: размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;</p> <p>«Благоустройство территории: размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов»;</p> <p>из условно разрешенных видов исключить вид – «Магазины: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для</p>
--	--	--	--	---

				продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м»
22		Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	-	<p>в зоне складирования и захоронения отходов (С-3):</p> <p>из основных видов исключить виды:</p> <p>«Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг: размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;</p> <p>«Благоустройство территории: размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов»;</p> <p>из условно разрешенных видов исключить вид —</p>

				<p>«Магазины: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м»</p>
23		<p>Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края</p>		<p>в зоне насаждений специального назначения (С-4) из основных видов исключить виды: «Предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)»; «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление</p>

				коммунальных услуг: размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг».
24		Батин А.В. - заместитель председателя комиссии	-	дополнить зону С-4 видом использования с кодом 5.2 «Природно-познавательный туризм»
25		Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	-	в нарушение статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в зоне парков, скверов, бульваров (Р-1), в зоне объектов отдыха и туризма (Р-2) не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Изучив поступившие предложения, Комиссия считает, что:

по пункту 1: предложение Моренко А.В. В настоящее время территория детского лагеря «Ласточка» в соответствии с документами территориального планирования находится в лесном фонде. После постановки на кадастровый учет земель лесного фонда данный участок будет исключен из генерального плана, зону ЛФ возможно будет изменить на Р-2.

по пункту 2: предложение Моренко А.В. Указанные изменения будут противоречить требованиям статьи 35 ГК РФ.

по пункту 3: предложение начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Кириченко Т.В. Изменения в Правила в отношении указанного участка необходимы в целях приведения к фактически

используемой территории земельного участка. Согласно генеральному плану указанный земельный участок расположен в функциональной зоне - территория среднеэтажной жилой застройки (до 5 этажей). В связи с чем, необходимо функциональную зону в составе генерального плана привести в соответствие с фактическим использованием участка.

по пункту 4: предложение начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Кириченко Т.В. Изменения в Правила в отношении указанного участка необходимы в целях приведения к фактически используемой территории земельного участка. Согласно генеральному плану указанный земельный участок расположен в функциональной зоне - территория среднеэтажной жилой застройки (до 5 этажей). В связи с чем, необходимо функциональную зону в составе генерального плана привести в соответствие с фактическим использованием участка.

по пункту 5: предложение начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Кириченко Т.В. В связи с тем, что на указанном земельном участке расположен лечебно-диагностический центр, в целях приведения вида разрешенного использования в соответствие с действующим законодательством, необходимо изменить зону с П-1 «Зона объектов производственного назначения» на ОД-1 «Зона объектов общественного и коммерческого назначения», с учетом внесения изменений в генеральный план Тбилисского с/п.

по пункту 6: предложение Козинской Г. П. При строительстве объекта будет отсутствовать возможность соблюдения параметров разрешенного строительства (отступы, % застройки).

по пункту 7: предложение руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Позднякова И.В. Необходимо отразить рекомендуемый предельный параметр - минимальный процент озеленения земельного участка.

по пункту 8: предложение руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Позднякова И.В. В графе «Ограничения использования земельных участков и ОКС» общественно-деловых зон отразить: «Не разрешается новое строительство объектов жилого назначения» (в карте градостроительного зонирования зоны ОД земельные участки, предназначенные для жилищного строительства, привести в соответствие с фактическим использованием).

по пункту 9: предложение руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Позднякова И.В. Необходимо отразить понятия: «Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений», «Минимальный процент озеленения».

по пункту 10: предложение руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Позднякова И.В. Необходимо прописать условия, при которых предоставляется разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

по пункту 11: предложение руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Позднякова И.В. Необходимо установить допустимые параметры обеспеченности объектов парковочными

местами в соответствии с действующим законодательством (СП).

по пункту 12: предложение Артеменко А.А., директора МУП «Водоканал Тбилисского района». В связи с тем, что рассматриваемый участок является первым поясом, утвержденной зоны санитарной охраны артезианских скважин, используемых для питьевого водоснабжения, необходимо приведение в соответствие указанной зоны с фактическим использованием. В генеральном плане зону территория общественно-деловой застройки необходимо изменить на зону - территория водозаборных сооружений.

по пункту 13: предложение заместителя руководителя департамента по архитектуре Е.А. Кривошеева. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в зоне развития застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2) из основных видов исключить вид - «Садоводство: осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур».

по пункту 14: предложение заместителя руководителя департамента по архитектуре Е.А. Кривошеева. В зоне застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж-4) из условно разрешенных видов исключить вид - «Банковская и страховая деятельность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги».

по пункту 15: предложение заместителя руководителя департамента по архитектуре Е.А. Кривошеева. в зоне общественно-делового назначения (ОД):

из основных видов исключить виды:

«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1»;

«Энергетика: размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1»;

«Садоводство: Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур»;

из условно разрешенных видов исключить вид - «Пищевая промышленность: размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий».

по пункту 16: предложение заместителя руководителя департамента по

архитектуре Е.А. Кривошеева. В зоне объектов общественного и коммерческого назначения (ОД-1), в зоне объектов торгово-выставочного назначения (ОД-2) из условно разрешенных видов исключить вид – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1».

по пункту 17: предложение заместителя руководителя департамента по архитектуре Е.А. Кривошеева. В зоне объектов здравоохранения (ОД-3), в зоне объектов образования (ОД-4), в зоне объектов спортивного назначения (ОД-5) из основных видов исключить вид - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1».

по пункту 18: предложение заместителя руководителя департамента по архитектуре Е.А. Кривошеева. В зоне объектов религиозного назначения (ОД-6) из основных видов исключить вид – «Ритуальная деятельность: размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения».

по пункту 19: предложение заместителя руководителя департамента по архитектуре Е.А. Кривошеева. В производственной зоне (П-1) и коммунально-складской зоне (П-2):

из основных видов исключить виды:

«Приюты для животных: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных»;

«Рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м».

по пункту 20: предложение заместителя руководителя департамента по архитектуре Е.А. Кривошеева. В зоне ограниченного ведения сельского хозяйства и сохранения естественных природных ландшафтов (СХ-3) из условно разрешенных видов исключить вид – «Магазины: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».

по пункту 21: предложение заместителя руководителя департамента по архитектуре Е.А. Кривошеева. В зоне объектов ритуального назначения (С-2):

из основных видов исключить виды:

«Предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости

(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)»;

«Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг: размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;

«Благоустройство территории: размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов»;

из условно разрешенных видов исключить вид - «Магазины: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».

по пункту 22 предложение заместителя руководителя департамента по архитектуре Е.А. Кривошеева. В зоне складирования и захоронения отходов (С-3):

из основных видов исключить виды:

«Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг: размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»;

«Благоустройство территории: размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов»;

из условно разрешенных видов исключить вид - «Магазины: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».

по пункту 23: предложение заместителя руководителя департамента по архитектуре Е.А. Кривошеева. В зоне насаждений специального назначения (С-4) из основных видов исключить виды:

«Предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,

сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)»);

«Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг: размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг».

по пункту 24: предложение заместителя председателя комиссии А.В. Батина. Дополнить зону С-4 видом использования с кодом 5.2 «Природно-познавательный туризм».

по пункту 25: предложение заместителя руководителя департамента по архитектуре Е.А. Кривошеева. установить предельные параметры для указанных зон:

предельная этажность зданий, строений, сооружений - 2 эт.;

минимальный/максимальный размер земельного участка - 100 - 50000 кв.м;

максимальный процент застройки - 60 %;

отступ от границ соседних земельных участков - 3 м;

отступ от красных линий улиц, проездов - 5 м.

Членами Комиссии принято решение о направлении главе муниципального образования Тбилисский район рекомендаций о направлении проекта внесения изменений в Правила на доработку с учетом включения согласованных предложений, которые указаны в протоколах публичных слушаний.

В установленные законом сроки итоговый документ по результатам публичных слушаний будет опубликован в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

В соответствии со статьей 31 ГК после доработки проект внесения изменений в Правила, протокол и итоговый документ будут направлены главе муниципального образования Тбилисский район для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Тбилисский район для утверждения.

Председатель комиссии

А.В. Моренко

Заместитель председателя
комиссии

А.В. Батин